

# Home Loan

## Fees and Charges

Fee Description	Applicable Charges
Loan Processing Fee	1.05% of the Loan Amount
Application Fee / Pre-approval Fee	Free
Valuation Charge	AED 3,150 (Completed Property) AED 21,000 (For Self-Construction)
Early Settlement	1.05% of Loan principal Outstanding or AED 10,500 (whichever is lower)
Partial Pre-payment Fee	1.05% of Loan Outstanding not exceeding AED 10,500/- amount above free allowance
Late Payment Fee	AED 420
Nonstandard statement / Copy of original docs	AED 105
Rescheduling Fee	AED 262.5
Change in Property (SWAP)	Free
Change in Ownership Details (Co-borrower)	Free
Liability / No Liability Letter	AED 52.50
Request of other Letters	Free
Clearance Letter	Free
Life Insurance (single applicant)*	Based on individual profile and consent
Life Insurance (additional applicant/s)*	
Property Insurance	
For loan amount more than AED 5 million	Insurance fees may differ

All Fees and Interest are subject to change at the sole discretion of the bank.

\*Premiums are collected on monthly basis

\*Extra loading for specific industry and based on health condition

**Above fees/charges are inclusive of Value Added Tax (VAT) in line with the UAE CB and Federal Tax Authority regulations.**

## قروض السكن

### الرسوم والأجور

شرح الرسوم	الرسوم المطبقة
رسم إجراءات معاملة القرض	1.05% من قيمة القرض
رسم تقديم الطلب / رسم الموافقة المسبقة	مجاناً
رسم التقييم	3,150 درهم (عقار مكتمل) 21,000 درهم (البناء الذاتي)
رسم التسوية المبكرة	1.05% من القيمة الأساسية المستحقة أو 10,500 درهم (أيهما أقل)
رسم الدفعة المسبقة الجزئية	1.05% من القيمة المستحقة بحيث لا تتجاوز 10,500 درهم / - فوق العلاوة المجانة
رسم التأخر بالدفع	420 درهم
كشف حساب غير قياسي / نسخة عن وثائق أصلية	105 درهم
رسم إعادة جدولة القرض	262.5 درهم
تغير في العقار	مجاناً
تغيير تفاصيل الملكية (مقترضين مشتركين)	مجاناً
إصدار رسالة مديونية / عدم مديونية	52.50 درهم
طلب رسائل أخرى	مجاناً
شهادة براءة ذمة	مجاناً
التأمين على الحياة (مقدم طلب فردي)*	بناءً على بيانات الملف الشخصي والمصادقة
التأمين على الحياة (مقدمي طلب مشتركين)*	
التأمين على العقار	
لمبالغ القروض بقيمة أكبر من 5 مليون درهم	قد تتباين رسوم التأمين

تخضع جميع الرسوم والفوائد للتغير بناءً على التقدير المطلق للبنك.

\* يتم تحصيل الأقساط على أساس شهري

\* تحصيل إضافي على قطاعات صناعية معينة وعلى أساس الحالة الصحية

الرسوم والأجور المذكورة في الأعلى تشمل ضريبة القيمة المضافة (VAT) تماشياً مع قوانين البنك المركزي وسلطة الضرائب الفيدرالية.